

Změna v užívání stavby

Stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému byla určena. Účel užívání vyplývá ze stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu nebo jiných stavebním zákonem určených dokumentů.

Změna v užívání stavby je přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu. K oznámení o změně v užívání stavby stavebník připojí závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy. Jedním z dotčených orgánů státní správy je také hasičský záchranný sbor kraje, jehož stanovisko je jedním z podkladů pro činnost stavebního úřadu.

Je třeba mít na paměti, že každá změna již zkolaudovaného stavu musí být z hlediska požární bezpečnosti posouzena s ohledem na konkrétní nový způsob využití, a to dle požadavků platných technických a právních předpisů z oblasti požární ochrany.

Účelné je ihned na počátku celého procesu vyřizování změny užívání kontaktovat příslušný stavební úřad, který podle charakteru stavebních úprav a změny užívání rozhodne, zda je nebo není nutné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (tedy také hasičského záchranného sboru kraje). Na tuto skutečnost má vliv skutečnost, zda posuzovaná změna v užívání je nebo není spojena se stavebními úpravami, jaký je rozsah stavebních úprav, zda se zasahuje do stávajících únikových cest, technických zařízení majících vztah k požární ochraně apod.

K žádosti o vydání stanoviska hasičského záchranného sboru kraje stavebník předkládá odpovídající projektovou dokumentaci s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů.

Některé změny užívání nejsou z hlediska požární ochrany významné. Příkladem může být změna užívání prostor prodejny potravin na provozovnu oprav elektrických spotřebičů bez stavebních úprav. Při této změně užívání dochází ke snížení požárního rizika a počet osob je zachován. Obdobné, z hlediska požární ochrany nevýznamné, případy lze řešit formou žádosti a jednoduché výkresové dokumentace.

Ve složitějších případech změn užívání je pak ze strany hasičského záchranného sboru kraje požadováno předložení požárně bezpečnostního řešení, které řeší měněnou část stavby. V této dokumentaci osoba s příslušnou způsobilostí (autorizovaný technik nebo inženýr) posoudí řešenou změnu v užívání dle současně platných předpisů a navrhne odpovídající řešení s odpovídajícími bezpečnostními požadavky. Cílem požárně bezpečnostního řešení je vytvořit podmínky pro bezpečnou evakuaci osob, omezit šíření požáru v rámci stavby, omezit šíření požáru na jiné stavební objekty a umožnit účinný zásah požárních jednotek při hašení a záchranných pracích.

Požadavky stanovené požárně bezpečnostním řešením je nutné respektovat také při provozu objektu a to po celou dobu životnosti stavby.